

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 24

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 370,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

6 387

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	49 724	17 828	Управление многоквартирным домом	7 510	7 510
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	21 255	21 255
			2.банк.1,5%	462	462
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	5 954	2 135	по актам выполненных работ	10 077	10 077
Вывоз ТБО (РДС)	8 283	2 970		8 694	8 694
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>63 961</b>	<b>22 932</b>		<b>50 175</b>	<b>50 175</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	9 688	3 474		12 376	12 376
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 360	488		1 338	1 338
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>11 049</b>	<b>3 961</b>		<b>13 714</b>	<b>13 714</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>75 010</b>	<b>26 894</b>		<b>63 889</b>	<b>63 889</b>
пени	10 897	3 907			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>85 907</b>	<b>30 801</b>		<b>63 889</b>	<b>63 889</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-33 089
процент оплаты		35,85			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-26 702</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Куйбышева д.24

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	защук СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
2013															
январь	253,00		4603,00												4856,00
февраль	253,00														253,00
март	253,00														253,00
апрель	253,00														253,00
май	253,00														253,00
июнь	253,00				4826,00	152,00						2868,00			8099,00
июль	253,00														253,00
август	253,00														253,00
сентябрь	253,00														253,00
октябрь	253,00				974,00										1227,00
ноябрь	253,00			494,27								4302,00			5049,27
декабрь	253,00														253,00
															0,00
итого	3036,00		4603,00	494,27	5800,00	152,00						7170,00			21255,27

Некрасова Е.С.